

Aika: Tiistaina 13.2.2024 klo 16.30
Paikka: Takkahuone, seurakuntatalo

28 §	Kokouksen avaus	3
29 §	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.....	3
30 §	Pöytäkirjan tarkastajat.....	3
31 §	Työjärjestyksen hyväksyminen.....	3
32 §	Itseoikaisu: Koillismaan Palveluyhdistykselle vuokrattavan tontin vuokrasopimus	4
33 §	Muut asiat	6
34 §	Valitusosoite	6
35 §	Kokouksen päättäminen.....	6

Kuusamossa 13.2.2024

Merk. Taina Manninen
puheenjohtaja

Marko Pudas
sihteeri

Tarkistusmerkintä:

UK PK

Aika:

Tiistaina 13.2.2024 klo 16.30

Paikka:

Takkahuone, seurakuntatalo

Läsnä:

Jäsenet	Sukunimi	Etunimi	Paikalla	Poissa
	1 Böök	Kati	x	
	2 Ervasti	Heino		x
	3 Jormakka	Laura	x	
	4 Korhonen	Päivi	x	
	5 Koskenkorva	Ulla	x	
kn vpj.	6 Linjakumpu	Seppo	x	
	7 Määttä	Taisto	x	
	8 Vanttaja	Jouni	x	
Varajäsenet	Sukunimi	Etunimi		
	1 Norri	Anne		
	2 Hummasti	Hannu-Pekka		x
	3 Nivala	Kyllikki		
	4 Leinonen-Viinikka	Tarja		
	5 Törmänen	Lea		
	6 Kallunki	Janne		
	7 Haarala	Touko		
	8 Ahonen	Mikko		
Muut läsnäolijat	Sukunimi	Etunimi		
Puheenjohtaja, kirkkoherra	Manninen	Taina	x	
Kirkkovaltuuston pj. ja vpj.				
pj	Vääräniemi	Anitta	x	
vpj	Mustonen	Leena	x	
Talousjohtaja	Pudas	Marko	x	
Sihteeri	Tervo	Juha		x

Tarkistusmerkintä:

UK PK

28 § Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 16.30. Laulettiin virsi 54:1. Alkurukous.

29 § Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Esitys: (khra) Todetaan, että kirkkoneuvoston kokous on laillisesti koolle kutsuttu ja että se jäsenmäärään nähden on kirkkolain 10 luvun 15§ 1 momentin mukaisesti päätösvaltainen.

Päätös: Todettiin, että kirkkoneuvoston kokous on laillisesti koolle kutsuttu ja että se jäsenmäärään nähden on kirkkolain 10 luvun 15§ 1 momentin mukaisesti päätösvaltainen.

30 § Pöytäkirjan tarkastajat

Esitys: (khra) Kirkkoneuvoston ohjesäännön 6 §:n mukaan pöytäkirjan tarkistaa kaksi kokouksen valitsemaa tarkastajaa tai, jos kokous niin päättää, kirkkoneuvosto kokouksessaan.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Päivi Korhonen ja Ulla Koskenkorva

31 § Työjärjestyksen hyväksyminen

Esitys: (khra) Hyväksytään kirkkoneuvoston asialista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Hyväksyttiin

32 § Itseoikaisu: Koillismaan Palveluyhdistykselle vuokrattavan tontin vuokrasopimus

Kuusamon seurakunta on vuokrannut 6.400 m² tontin Vanhustenkotiyhdistys ry:lle 14. huhtikuuta vuonna 1975. Vuokrasopimuksen kesto on viisikymmentä vuotta. Yhdistyksen nimi on nykyään Koillismaan Palveluyhdistys Ry. Tontti sijaitsee korttelissa 35 ja kaavamerkintä on YS. Tontin rakennustehokkuusluku $e=0.50/35$, joka sallii 3.200 kem² rakentamisen. Vuokra-aika päättyy 14.4.2025 ellei muuta sovita. Kirkkoneuvosto on kertaalleen käsitellyt asian kokouksessaan 31.10.2023 ja Kirkkovaltuusto on käsitellyt asian kokouksessaan 7.11.2023. Em. kokouksissa päätettiin, että Kuusamon seurakunta vuokraa Porkkatörmällä sijaitsevan 6.400 m² tontin (305-411-132-4) Koillismaan palveluyhdistykselle 50 vuoden vuokra-ajaksi 15.4.2025 alkaen. Vuosivuokra on 12.800 euroa perustuen ARA:n päätöksen mukaiseen enimmäisvuokrahintaan 4 euroa/kem². Lisäksi päätettiin vuokrasopimuksen keskeisistä ehdoista.

Päätöksen ja myöhemmin vuokralaisen taholta esille tulleen tontin jakoa koskevan vaatimuksen pohjalta on laadittu luonnos vuokrasopimuksista, joilla 6.400 m² tontti vuokrataan Koillismaan Palveluyhdistys ry:lle kolmena erillisenä tonttina. Tonttien koot ovat 1. 500m², 2. 4300m² ja 3. 1600m². Liitteenä kartta tonttijaosta sekä kolme erillistä, keskenään samankaltaista sopimusta, joissa vaihtuvana tietona ovat tonttien tiedot ja tontista perittävät vuokrat.

Koillismaan Palveluyhdistyksen Kuusamon seurakunnalle osoittaman, 7.2.2024 päivätyen kirjeen mukaan Koillismaan palveluyhdistys ilmoittaa, että heillä on tarve saada uudet vuokrasopimukset voimaan heti valitusajan jälkeen. Koillismaan Palveluyhdistys ry on valmis päättämään nyt voimassaolevan maanvuokrasopimuksen välittömästi, kun uudet vuokrasopimukset ja vuokraehdot on allekirjoitettu.

Esitys: (tj) Kirkkoneuvosto esittää Kirkkovaltuustolle, että Kuusamon seurakunta vuokraa Porkkatörmällä sijaitsevan 6.400 m² tontin (305-411-132-4) Koillismaan palveluyhdistykselle 50 vuoden **vuokra-ajaksi heti päätöstä koskevan valitusajan umpeuduttua edellyttäen, että kirkkovaltuuston päätöksestä ei ole valitettu.** Alue vuokrataan kolmella erillisellä vuokrasopimuksella aiemmin hyväksytyjen ehtojen ja liitteenä olevien sopimusluonnosten mukaisesti. **Uudet vuokraehdot astuvat**

voimaan uusien sopimusten allekirjoittamisesta lähtien ja samalla vanha vuokrasopimuksen voimassaolo lakkaa.

Mahdollisista lopullista sopimusta koskevista teknisistä muutoksista sopivat sopimuksen allekirjoittajat, kirkkovaltuuston puheenjohtaja Anitta Vääräniemi ja kirkkoneuvosto varapuheenjohtaja Seppo Linjakumpu.

Kirkkoneuvosto päättää, että Kuusamon seurakunnan puolesta vuokrasopimukset allekirjoittavat kirkkoherra Taina Manninen ja talousjohtaja Marko Pudas.

Päätös: Hyväksyttiin esitys

Tarkistusmerkintä:

UK JK

33 § Muut asiat

34 § Valitusosoite

Kirkkolain 12 luvun 2 §:n mukaisen oikaisuvaatimus- ja valitusosoitus liitetään pöytäkirjaan pykäläkohtaisena.

35 § Kokouksen päättäminen

Laulettiin virsi 54:4. Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16.50.

Kokouksen puolesta:

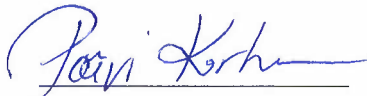


khra Taina Manninen
puheenjohtaja



Marko Pudas
sihteeri

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.
Kuusamossa 13. päivänä Helmikuuta 2024



Päivi Korhonen



Ulla Koskenkorva