



## KOKOUSKUTSU

**Kuusamon seurakunnan kirkkovaltuuston kokous pidetään tiistaina 19. pñä syyskuuta 2023 alkaen klo 17.00 seurakuntatalon isossa salissa. Kahvitarjoilu klo 16.30.**

**Ilmoita taloussihteri Pekka Pesoselle, mikäli olet estynyt osallistumaan kokoukseen puh. 040 668 5124 tai sähköpostilla [pekka.pesonen@evl.fi](mailto:pekka.pesonen@evl.fi).**

Kirkkovaltuuston kokouksessa käsiteltävät asiat:

1. 47 § Maankäyttösopimus Pappilan pelloista.
2. 48 § Käylän majoitusrakennuksen purkujätteen sijoittaminen kaatopaikalle.

Kuusamossa 6. pñä syyskuuta 2023

Anitta Vääräniemi

Kirkkovaltuuston puheenjohtaja

Aika: Tiistaina 19.9.2023 klo 17.00  
Paikka: Seurakuntatalo/iso sali

41 §	Kokouksen avaus .....	4
42 §	Alkuhartaus .....	4
43 §	Nimihuuto .....	4
44 §	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.....	4
45 §	Pöytäkirjantarkastajat .....	4
46 §	Työjärjestyksen hyväksyminen .....	4
47 §	Maankäyttösojimus Pappilan pelloista. ....	5
48 §	Käylän majoitusrakennuksen purkujätteen sijoittaminen kaatopaikalle.....	6
49 §	Muut kokouksessa esille tulevat asiat.....	8
50 §	Valitusosoite .....	8
51 §	Kokouksen päättäminen.....	8

Valtuutetun nimi	Nimenhuudossa		Saapui klo	Poistui klo	Äänestykset					
	Läsnä	Poissa			Asia		Asia		Asia	
					Jaa	Ei	Jaa	Ei	Jaa	Ei
Ahonen Mikko	X									
Anttonen Kaisa	X									
Böök Kati		X								
Ervasti Heino		X								
Haarala Touko	X									
Hokkanen Inka		X								
Joentakanen Salla	X									
Jormakka Laura	X									
Kaartinen Anneli	X									
Korhonen Päivi	X									
Koskenkorva Ulla	X									
Lehtinen Keijo	X									
Lehtoaho Antti	X									
Leinonen-Viinikka Tarja	X									
Linjakumpu Seppo	X									
Mustonen Leena	X									
Määttä Taisto	X									
Nivala Kyllikki	X									
Norri Anne	X									
Poussu Raimo		X								
Pudas Juho		X								
Säkkinen Juha		X								
Tuovila Hannu	X									
Törmänen Lea	X									
Vanttaja Jouni	X									
Vattula Raija	X									
Vääräniemi Anitta		X								
Kutsutut varajäsenet:										
Suoraniemi Tauno	X									
Voutilainen Ulla	X									
Ronkainen Raili	X									
Vanttaja Tuija	X									
Määttä Veli	X									
Oikarainen Ari	X									
Nimenhuudossa yhteensä	26									
Nimenhuudon jälkeen saapui										
Yhteensä valtuutettuja	26									
kirkkoherra Manninen Taina	X									
talousjohtaja Pudas Marko	X									
hallintosihteeri Tervo Juha	X									

Tarkistusmerkintä:

41 § **Kokouksen avaus**

Kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja Leena Mustonen avasi kokouksen klo 17.00.

42 § **Alkuhartaus**

Kirkkoherra Taina Manninen piti alkuhartauden. Laulettiin virsi 442.

43 § **Nimenuuto**

Nimenuudossa todettiin läsnäoleviksi 20 kirkkovaltuuston varsinaista jäsentä ja 6 varajäsentä. Viranhaltijoista paikalla olivat kirkkoherra Taina Manninen, talousjohtaja Marko Pudas ja hallintosihteeri Juha Tervo.

44 § **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kokouskutsu on lähetetty kirkkovaltuuston jäsenille sekä kirkkoneuvoston jäsenille asialuetteloinen ja esityslistoinen 6.9.2023 sähköpostilla. Kokouskutsu on ollut nähtäväksi asetettuna seurakunnan ilmoitustaululla 6. – 19.9.2023.

**Esitys:** Todettaneen, että kirkkovaltuuston kokous on kirkkojärjestyksen 8 luvun 5 §:n mukaan laillisesti koolle kutsuttu ja että se jäsenmäärään nähden on kirkkolain 7 luvun 4 §:n mukaisesti päätösvaltainen.

**Päätös:** Todettiin, että kirkkovaltuuston kokous on kirkkojärjestyksen 8 luvun 5 §:n mukaan laillisesti koolle kutsuttu ja että se jäsenmäärään nähden on kirkkolain 7 luvun 4 §:n mukaisesti päätösvaltainen.

45 § **Pöytäkirjantarkastajat**

**Esitys:** Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa tarkistamaan tämän kokouksen pöytäkirja. Pöytäkirjan tarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kaartinen Anneli ja Korhonen Päivi. Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

46 § **Työjärjestyksen hyväksyminen**

**Esitys:** Hyväksytään esityslista päätösehdotuksineen kokouksen työjärjestykseksi.

**Päätös:** Kokouksen esityslista päätösehdotuksineen hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

47 § **Maankäyttösopimus Pappilan pelloista.**

Kuusamon seurakunnalla on merkittävä maaomistus Kuusamon keskustan tuntumassa (Samostenniemi 305–411–132–4). Seurakunnan keskusta-alueella omistaman alueen pinta-ala on yhteensä 30,8 hehtaaria, josta suurin osa on rakentamattomaa. Rakennetut alueet ovat pinta-alaltaan yhteensä n. 7 hehtaaria. Puisto- ja lähivirkistysalueita on yhteensä n. 24 hehtaaria, joista suurimman yhtenäisen alueen muodostavat Pappilan pellot. Seurakunnan intressissä on saada alueen kehittämisen kautta pitkäaikaisia ja pysyviä tulovirtoja sekä olla osaltaan vaikuttamassa kirkon ympäristön kehittämiseen. Kuusamon seurakunnan kirkkoneuvosto on tehnyt kaavoitusaloitteen Kuusamon kaupungille kokouksessaan 11/2019 12.12.2019. Tämän jälkeen prosessi on edennyt kaupungin vetämänä ja kaavan luonnosvaihe oli nähtävillä vuodenvaihteessa 2022-2023 tammikuun loppuun saakka.

Asemakaavan muuttamista, toteuttamista ja alueiden luovuttamisesta sekä muista korvauksista sovitaan maankäyttösopimuksella. Kuusamon seurakunnassa maankäyttösopimuksen hyväksymisestä päättää kirkkovaltuusto.

Sopimusluonnos liitteenä.

**Esitys:** Kirkkoneuvosto esittää Kuusamon kaupungin esittämän maankäyttösopimusluonnoksen kirkkovaltuuston käsiteltäväksi ja hyväksyttäväksi.

**Päätös:** Kirkkovaltuusto hyväksyi yksimielisesti Kuusamon kaupungin esittämän maankäyttösopimuksen.

Esteellisinä tämän pykälän käsittelyn ajaksi poistui kokouksesta seuraavat valtuutetut: Vanttaja Tuija, Linjakumpu Seppo, Voutilainen Ulla, Oikarainen Ari, Määttä Taisto, Leinonen-Viinikka Tarja ja Ahonen Mikko. Kaikki esteellisyytensä ilmoittaneet ovat Kuusamon kaupungin luottamuselimissä käsitelleet tai käsittelemässä asiaa.

48 § **Käylän majoitusrakennuksen purkujätteen sijoittaminen kaatopaikalle**

Käylän majoitusrakennuksen purku on ollut pysähdyksissä purkubetonin liukoisuustestien ja haitta-ainetestien löydösten vuoksi. Testien mukaan betoni ei kelpaa maatyöiksi korkean sulfaattipitoisuuden vuoksi. Näytteistä löytyi myös raja-arvot ylittävät pitoisuudet öljyhiilivetyjä ja PAH-yhdisteitä. Testien tulosten perusteella purettu betonijäte ei kelpaa käytettäväksi purkupaikan peitetyn kentän maatyöissä vaan on toimitettava kaatopaikalle loppusijoitukseen.

Purkutyö jatkuu urakoitsijan kertoman mukaan 28.8.2023 siten, että seuraavaksi puretaan majoitusrakennuksen puurakenteinen osa. Puhtaan puumateriaalin hyödyntää purku-urakoitsija ja maalatut puut toimitetaan jatkokäsiteltäväksi. Vesikatteena oleva huopakate toimitetaan purkusuunnitelmien ja purkamisluvan mukaisesti purkujätteen vastaanottamiselle hyväksytylle jäteasemalle.

Savupiippu ja alakerran tiilimuurattu kuorimuuraus puretaan eri kasoihin, koska on oletettavaa, että piipussa todennäköisesti on öljyhiilivetyjä ja PAH-yhdisteistä. Molemmista kasoista teetetään hyötykäyttökelpoisuustutkimukset.

Betoniseinistä ja välipohjasta poistetaan jyrsimällä pikikerros pois. Betoni murskataan/pulveroidaan purkusuunnitelmien mukaiseen 150 mm kappalekokoon. Rakennuksen pannuhuoneen puoleisen päädyn betoni pulveroidaan omaan kasaan ja muu betoni toiseen kasaan. Molemmista kasoista teetetään betonin hyötykäyttökelpoisuustutkimukset.

Purkualue siistitään ja tasoitetaan kuluvan vuoden aikana. Maatyöt saavat painua tulevan talven ajan ja keväällä/kesällä 2024 pintakerrokseksi levitetään suunnitelmien mukaisesti 200 mm multakerros sekä kylvetään nurmikko.

Vastaanottotarkastuksen yhteydessä sovitaan, mikä osuus urakkasummasta jätetään maksettavaksi piha-alueen viimeistelytöiden jälkeen vuoden 2024 puolella.

Kuusamon kaupungin jätteenkäsittelyhinnaston mukaan lajitellun ja loppusijoitettavan purkujätteen sijoittaminen kaatopaikalle maksaa 180,73 euroa/tonni. Hinta sisältää jäteveroä 80,00 euroa/tonni sekä arvonlisäveron 34,98 euroa/tonni. Insinööri-toimisto Oikaraisen arvion mukaan purettua betonia ja tiilimateriaalia olisi yhteensä n. 280 tonnia, josta loppusijoituksen kustannus olisi em. hinnoilla ja määräärvioilla yhteensä enintään noin 53.000 euroa. Lisäksi kustannuksia aiheutuu lupien jatkami-

sesta, rakennustyömaan aitojen vuokrista sekä uusista purkubetonin ja tiilien hyötykäyttökelpoisuustutkimuksista. Purkukustannukset voivat jäädä aiemmin mainittua pienemmäksi, jos majoitusrakennuksen rakenteiden purkamisessa mahdollisesti puhtaampi purkujäte voidaan käyttää maatyttöinä paikan päällä ja vain täytöksi kelpaamaton purkujäte toimitetaan kaatopaikalle. Tämä selviää vasta pulveroinnin ja teetettävien tutkimusten myötä.

Vuoden 2022 tilinpäätökseen tehtiin majoitusrakennuksen purkukustannuksia varten 90.000 euron pakollinen varaus. Alkuperäisestä purkusuunnitelmasta poikkeavan purkujätteen sijoittamisvaatimuksen ja kustannusarvion ylittymisen takia Kirkkoneuvoston tulee esittää Kirkkovaltuustolle lisätalousarviota kustannusten kattamiseksi. Loppusijoittamiseen esitetään yhteensä 53.000 euroa ja muihin purkamisen aikaisiin kuluihin 7.000 euroa. Lisätalousarvio kirjataan kiinteistöhallinnon kustannuspaikalle.

**Esitys:** Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyisi 60.000 euron lisätalousarvion Käylän majoitusrakennuksen purkujätteen loppusijoittamiseksi ja muiden purkuun liittyvien kustannusten kattamiseksi.

**Päätös:** Kirkkovaltuusto hyväksyi yksimielisesti 60.000 euron lisätalousarvion Käylän majoitusrakennuksen purkujätteen loppusijoittamiseksi ja muiden purkuun liittyvien kustannusten kattamiseksi.

49 § **Muut kokouksessa esille tulevat asiat**

Tulevana lauantaina 23.9.tyhjän sylin muistomerkin siunaaminen käyttöön.

Suomen Hautaustoimistojen Liitto ry on myöntänyt Kuusamon seurakunnalle vuoden seurakunta ja hautausmaa 2023 palkinnon ja kunniakirjan.

Kirkkovaltuuston seuraavat kokoukset pidetään 7.11.2023 klo 18 ja 30.11.2023 klo 17.30.

Talousjohtaja kertoi, että vanhan pappilan irtaimisto on tyhjennetty viime perjantaina ja rakennuksen tulevaisuutta käsitellään vuoden 2024 aikana.

Tarja Leinonen-Viinikka oli huolissaan ihmisten pahoinvoinnista/jaksamisesta ja toivoi paikkakunnan toimijoiden (Pohde, kaupunki, seurakunta ym.) yhteistä tilaisuutta, jossa voitaisiin ideoida, miten tähän tilanteeseen voitaisiin reagoida.

50 § **Valitusosoite**

Puheenjohtaja antoi kirkkolain 24 luvun 3 §:n mukaisen oikaisuvaatimus- ja valitusosoituksen. Liitettiin pöytäkirjaan oikaisuvaatimus- ja valitusosoitusesitykset pykäläkohtaisina.

51 § **Kokouksen päättäminen**

Laulettiin virsi 509 ja Herran siunaus. Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.47.

Kokouksen puolesta

---

Leena Mustonen  
puheenjohtaja

---

Juha Tervo  
sihteeri

Olemme tarkistaneet tämän pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Kuusamossa 19. päivänä syyskuuta 2023

---

Anneli Kaartinen

---

Päivi Korhonen